



Р Е Ш Е Н И Е

«28» СЕНТЯБРЯ 2021 г. № 8–02

**О ДЕПУТАТСКОМ ЗАПРОСЕ ДЕПУТАТА
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ Е. А. КОТЁНОЧКИНОЙ
В ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА
МОСКВЫ, ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЖИЛИЩНУЮ
ИНСПЕКЦИЮ ГОРОДА МОСКВЫ, ГОСУДАРСТВЕННУЮ
ИНСПЕКЦИЮ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
ПО АДРЕСУ: УЛАНСКИЙ ПЕР., Д. 11А**

В соответствии с пунктами 7 и 9 статьи 2 Закона города Москвы от 25 ноября 2009 года № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве» и руководствуясь обращением собственников многоквартирного дома по адресу: Уланский пер., д. 11а, расположенного на территории МО Красносельский,

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РЕШИЛ:

1. Считать настоящие обращения (Приложения №№ 1, 2, 3) депутатскими запросами.
2. Направить депутатские запросы в Департамент городского имущества города Москвы, Государственную жилищную инспекцию города Москвы, Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на сайте органов местного самоуправления муниципального округа Красносельский www.moks.msk.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального округа Красносельский Котёночкину Е. А.

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ**

Е. А. КОТЁНОЧКИНА

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ
ОТ 28 СЕНТЯБРЯ 2021 Г. № 8–02
РУКОВОДИТЕЛЮ ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА М. Ф. ГАМАНУ

УВАЖАЕМЫЙ МАКСИМ ФЕДОРОВИЧ!

В Совет депутатов муниципального округа Красносельский обратились жители муниципального округа Красносельский (далее — МО Красносельский), являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Уланский пер., д. 11а, с жалобой на незаконные перепланировку и переустройство помещений общей площадью 358,6 кв.м. (кад.№ 77:01:0001086:3402), находящихся в собственности города Москвы и переданных РОО «Центр научно-инженерных проблем» по договору аренды от 07.04.1999 № 01–000365/99, действие которого истекло 31.12.2003.

Собственники полагают, что перепланировка и переустройство, затрагивающие общее имущество многоквартирного дома и сопровождающиеся шумными работами, в том числе в неустановленное для этих целей время, нарушают их право владения общим имуществом, закреплённое статьёй 36 Жилищного Кодекса РФ, а также право на благоприятную среду проживания, гарантированное Конституцией РФ. Нарушение такого права при проведении ремонтных работ в многоквартирном доме влечет административную ответственность по ст. 3.13 КоАП города Москвы.

Помещение общей площадью 358,6 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001086:3402 включает помещения №№ 42–46, 70. Из них нежилыми являются помещения №№ 43 и 44, которые учтены в МосгорБТИ как нежилое помещение № III общей площадью 135,7 кв.м.

Помещения № 42 (54,1 кв.м, 77:01:0001086:1980, 3 эт.), № 45 (63,6 кв.м, 77:01:0001086:1989, 4 эт.), № 46 (53,7 кв.м, 77:01:0001086:1990, 4 эт.), № 70 (48,4 кв.м, 77:01:0001086:2007, 5 эт.) являются жилыми.

Хозяйственная деятельность юридического лица в жилых помещениях запрещена; изменение целевого использования помещений должно осуществляться в соответствии с законодательством РФ, после перевода жилого помещения в нежилое в порядке, установленном статьёй 23 Жилищного кодекса РФ.

По информации собственников, общие собрания собственников помещений по вопросу перевода жилых помещений в нежилые, по вопросу реконструкции и отчуждения части общего имущества не проводились.

В Совет депутатов МО Красносельский документы о переводе указанных жилых помещений в нежилые не поступали в порядке, установленном частью 8 ст. 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы».

В СВЯЗИ С ВЫШЕИЗЛОЖЕННЫМ ПРОШУ ПРЕДОСТАВИТЬ КОПИИ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ:

- заявления о переводе помещений в нежилые (если направлялись); заявления о переустройстве и (или) перепланировке вместе с проектом;
- план помещения с его техническим описанием (техническими паспортами);
- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки (если имеется);
- акт технологического присоединения вместе со схемой, акт приемки выполненных работ, согласованные и утвержденные ПАО «МОЭСК»;
- договор аренды с РОО «Центр научно-инженерных проблем».

Кроме того, в случае, если в настоящее время на рассмотрении находятся документы о заключении вновь договора аренды указанного объекта недвижимости (кад.№ 77:01:0001086:3402), прошу тщательным образом изучить их с точки зрения наличия правовых оснований и отсутствия препятствий (в том числе, в виде допущенных нарушений законодательства) для возникновения договорных правоотношений.

В случае отсутствия разрешений на переустройство и перепланировку, на перевод жилых помещений в нежилые, прошу в пределах компетенции принять меры по прекращению проведения вышеуказанных работ.

**ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ**

Е. А. Котёночкина



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ**

✉ 107140, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 5, стр. 7
☎ + 7 (499) 264-86-80
☎ + 7 (499) 264-71-93
@ OFFICE@MOKS.MSK.RU
🌐 MOKS.MSK.RU

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ
ОТ 28 СЕНТЯБРЯ 2021 г. № 8–02
НАЧАЛЬНИКУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ
ИНСПЕКЦИИ ГОРОДА МОСКВЫ О. В. КИЧИКОВУ

УВАЖАЕМЫЙ ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ!

В Совет депутатов муниципального округа Красносельский обратились жители муниципального округа Красносельский (далее — МО Красносельский), являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Уланский пер., д. 11а, с жалобой на незаконные перепланировку и переустройство помещений общей площадью 358,6 кв.м. (кад.№ 77:01:0001086:3402), находящихся в собственности города Москвы и переданных РОО «Центр научно-инженерных проблем» по договору аренды от 07.04.1999 № 01–000365/99, действие которого истекло 31.12.2003.

Собственники полагают, что перепланировка и переустройство, затрагивающие общее имущество многоквартирного дома и сопровождающиеся шумными работами, в том числе в неустановленное для этих целей время, нарушают их право владения общим имуществом, закреплённое статьёй 36 Жилищного Кодекса РФ, а также право на благоприятную среду проживания, гарантированное Конституцией РФ. Нарушение такого права при проведении ремонтных работ в многоквартирном доме влечет административную ответственность по ст. 3.13 КоАП города Москвы.

Помещение общей площадью 358,6 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001086:3402 включает помещения №№ 42–46, 70. Из них нежилыми являются помещения №№ 43 и 44, которые учтены в МосгорБТИ как нежилое помещение № III общей площадью 135,7 кв.м.

Помещения № 42 (54,1 кв.м, 77:01:0001086:1980, 3 эт.), № 45 (63,6 кв.м, 77:01:0001086:1989, 4 эт.), № 46 (53,7 кв.м, 77:01:0001086:1990, 4 эт.), № 70 (48,4 кв.м, 77:01:0001086:2007, 5 эт.) являются жилыми.

Хозяйственная деятельность юридического лица в жилых помещениях запрещена; изменение целевого использования помещений должно осуществляться в соответствии с законодательством РФ, после перевода жилого помещения в нежилое в порядке, установленном статьёй 23 Жилищного кодекса РФ.

По информации собственников, общие собрания собственников помещений по вопросу перевода жилых помещений в нежилое, по вопросу реконструкции и отчуждения части общего имущества не проводились.

В Совет депутатов МО Красносельский документы о переводе указанных жилых помещений в нежилое не поступали в порядке, установленном частью 8 ст. 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы».

По нашему мнению, указанное нарушение образует состав административного правонарушения, предусмотренного статьями 9.1, 9.12 КоАП города Москвы.

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах» согласование выполненных работ по перепланировке и переустройству, равно как и контроль и пресечение работ, ведущихся без или с нарушением утвержденного проекта перепланировки и переустройства, находится в компетенции Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Кроме того, в силу норм Постановления Правительства Москвы от 25.04.2012 № 184-ПП «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции города Москвы» контроль за соблюдением нормативов города Москвы по эксплуатации жилищного фонда

города (жилых и нежилых помещений в жилых домах) возложен на Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь
статьёй 20 Жилищного кодекса РФ прошу:

1. Осуществить в пределах предоставленных полномочий действия, направленные на выявление и пресечение нарушений законодательства, допущенных РОО «Центр научно-инженерных проблем», в том числе, требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме Уланский пер., д. 11а, порядку осуществления перевода жилых помещений в нежилые в указанном многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2. Провести комиссионную проверку с участием представителей Государственной инспекции по контролю за использованием государственного имущества, а также собственников помещений указанного многоквартирного дома (заявителей); по результатам принять меры по привлечению к ответственности виновных лиц.

**ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ**

Е. А. Котёночкина



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ**

✉ 107140, г. МОСКВА, ул. Нижняя Красносельская, д. 5, стр. 7
☎ + 7 (499) 264-86-80
☎ + 7 (499) 264-71-93
@ OFFICE@MOKS.MSK.RU
🌐 MOKS.MSK.RU

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ
ОТ 28 СЕНТЯБРЯ 2021 Г. № 8–02
НАЧАЛЬНИКУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ ГОРОДА МОСКВЫ
В. А. ОВЧИНСКОМУ

УВАЖАЕМЫЙ ВЛАДИСЛАВ АНАТОЛЬЕВИЧ!

В Совет депутатов муниципального округа Красносельский обратились жители муниципального округа Красносельский (далее — МО Красносельский), являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Уланский пер., д. 11а, с жалобой на незаконные перепланировку и переустройство помещений общей площадью 358,6 кв.м. (кад.№ 77:01:0001086:3402), находящихся в собственности города Москвы и переданных РОО «Центр научно-инженерных проблем» по договору аренды от 07.04.1999 № 01–000365/99, действие которого истекло 31.12.2003.

Собственники полагают, что перепланировка и переустройство, затрагивающие общее имущество многоквартирного дома и сопровождающиеся шумными работами, в том числе в неустановленное для этих целей время, нарушают их право владения общим имуществом, закреплённое статьёй 36 Жилищного Кодекса РФ, а также право на благоприятную среду проживания, гарантированное Конституцией РФ. Нарушение такого права при проведении ремонтных работ в многоквартирном доме влечет административную ответственность по ст. 3.13 КоАП города Москвы.

Помещение общей площадью 358,6 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001086:3402 включает помещения №№ 42–46, 70. Из них нежилыми являются помещения №№ 43 и 44, которые учтены в МосгорБТИ как нежилое помещение № III общей площадью 135,7 кв.м.

Помещения № 42 (54,1 кв.м, 77:01:0001086:1980, 3 эт.), № 45 (63,6 кв.м, 77:01:0001086:1989, 4 эт.), № 46 (53,7 кв.м, 77:01:0001086:1990, 4 эт.), № 70 (48,4 кв.м, 77:01:0001086:2007, 5 эт.) являются жилыми.

Хозяйственная деятельность юридического лица в жилых помещениях запрещена; изменение целевого использования помещений должно осуществляться в соответствии с законодательством РФ, после перевода жилого помещения в нежилое в порядке, установленном статьёй 23 Жилищного кодекса РФ.

По информации собственников, общие собрания собственников помещений по вопросу перевода жилых помещений в нежилые, по вопросу реконструкции и отчуждения части общего имущества не проводились.

В Совет депутатов МО Красносельский документы о переводе указанных жилых помещений в нежилые не поступали в порядке, установленном частью 8 ст. 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы».

В связи с вышеизложенным и руководствуясь
статьёй 20 Жилищного кодекса РФ прошу:

1. Осуществить выездную проверку на предмет соответствия выполненных по вышеуказанному объекту недвижимости (кад.№ 77:01:0001086:3402) перепланировок и переустройств согласованным проектам; обязать уполномоченный орган направить в ГБУ «МосгорБТИ» сведения о перепланировках и объединении помещений;

2. При выявлении нарушений в части нецелевого использования жилых помещений принять меры в пределах предоставленных полномочий, в том числе, вынести предписание об устранении выявленных нарушений;

3. Направить в установленном порядке материалы по выявленным правонарушениям в правоохранительные и иные органы государственной власти для принятия мер по пресечению правонарушений и рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к гражданско-правовой и иной ответственности, установленной федеральным законодательством.

**ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ**

Е. А. Котёночкина



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ**

✉ 107140, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 5, стр. 7
☎ + 7 (499) 264-86-80
☎ + 7 (499) 264-71-93
@ OFFICE@MOKS.MSK.RU
🌐 MOKS.MSK.RU